

# te koop



**Frederik Van Eedenstraat 15**  
**Terneuzen**

**Vraagprijs € 240.000 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 240.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|                |                                            |
|----------------|--------------------------------------------|
| Type object    | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning    |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                             |
| Bouwperiode    | 1965                                       |
| Dakbedekking   | Dakpannen                                  |
| Type dak       | Zadeldak                                   |
| Keurmerken     | Energie prestatie advies                   |
| Isolatievormen | Dakisolatie<br>Dubbel glas<br>Muurisolatie |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte                      | 195 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 135 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                                  | 380 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 20 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3                         |
| Aantal kamers    | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Locatie

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg<br>In woonwijk |
|---------|--------------------------------|

## Tuin

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Type               | Achters tuin |
| Hoofdtuin          | Ja           |
| Oriëntering        | Zuiden       |
| Heeft een achterom | Ja           |
| Staat              | Normaal      |

# Kenmerken

## Energieverbruik

|               |   |
|---------------|---|
| Energie label | C |
|---------------|---|

## CV ketel

|          |       |
|----------|-------|
| CV ketel | Nefit |
|----------|-------|

|            |     |
|------------|-----|
| Warmtebron | Gas |
|------------|-----|

|          |      |
|----------|------|
| Bouwjaar | 2012 |
|----------|------|

|            |    |
|------------|----|
| Combiketel | Ja |
|------------|----|

|          |          |
|----------|----------|
| Eigendom | Eigendom |
|----------|----------|

## Uitrusting

|            |          |
|------------|----------|
| Warm water | CV-ketel |
|------------|----------|

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
|--------------------|---------------------|

|                |    |
|----------------|----|
| Heeft kabel-tv | Ja |
|----------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Tuin aanwezig | Ja |
|---------------|----|

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
|--------------------------------------|----|

|                      |    |
|----------------------|----|
| Heeft schuur/berging | Ja |
|----------------------|----|

|                   |    |
|-------------------|----|
| Heeft een dakraam | Ja |
|-------------------|----|

## Kadastrale gegevens

|          |                                         |
|----------|-----------------------------------------|
| Eigendom | Eigendom belast met gebruik en bewoning |
|----------|-----------------------------------------|







# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**135m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE  
**195m<sup>2</sup>**

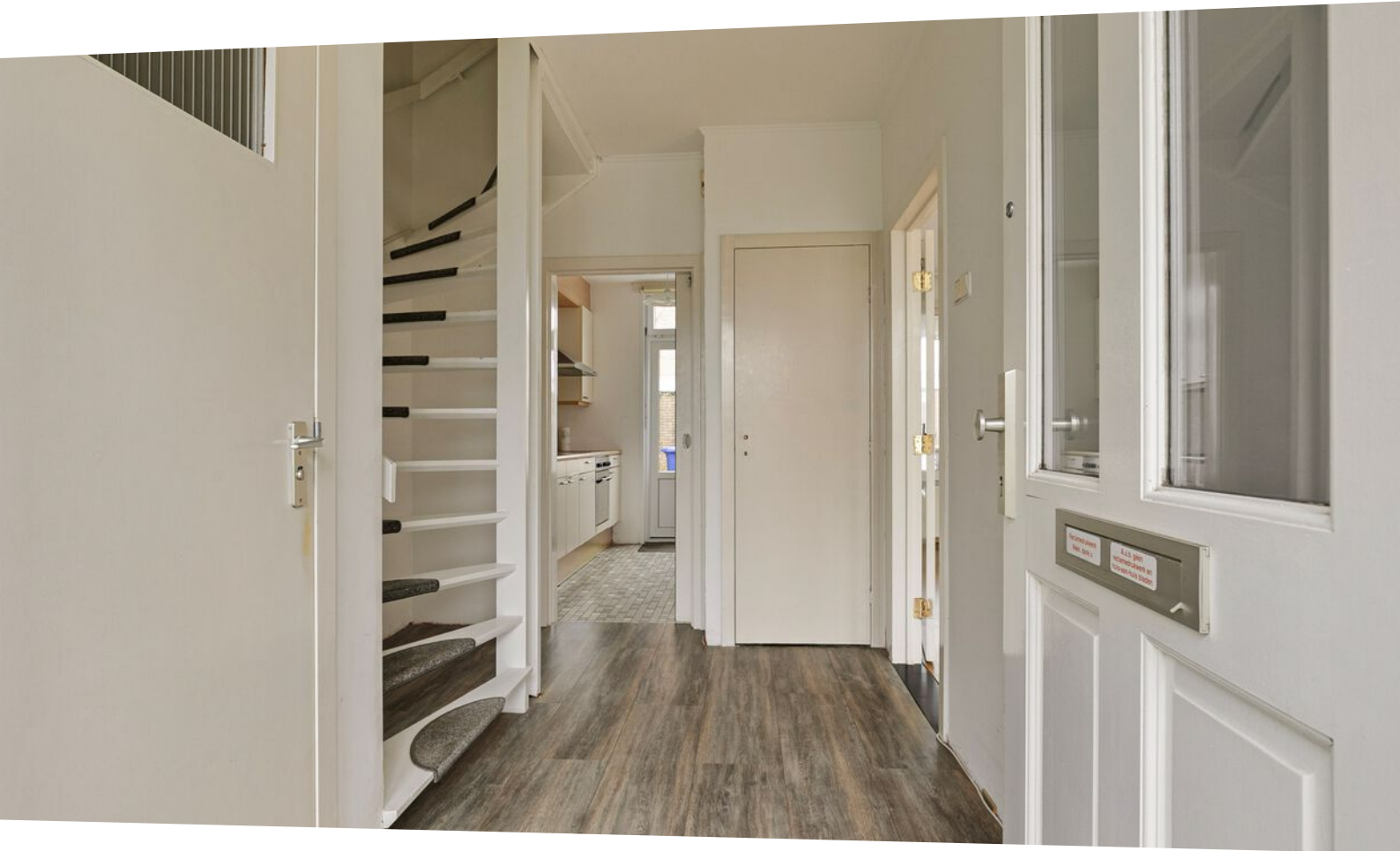
INHOUD  
**380m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**

BOUWJAAR  
**1965**

ENERGIELABEL  
**C**





# Omschrijving

Op een rustige woonlocatie in de wijk Zuiderpark staat deze tussenwoning met 4 slaapkamers en een ruime berging. De woning heeft een woonoppervlakte van zo'n 135 m<sup>2</sup> en staat op perceel van 195 m<sup>2</sup> eigen grond. Zuiderpark is een kindvriendelijke buurt, er wonen relatief veel gezinnen. De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt zoals winkelcentrum Zuidpolder, sportpark Zuiderpark, basis- en middelbare scholen in de buurt en met het centrum op loopafstand.

De woning heeft wellicht wat aandacht nodig, maar na modernisatie kan dit jouw perfecte eengezinswoning worden.

Entree in ruime hal met meterkast, toiletruimte en een trap die toegang verleent tot de eerste verdieping. Aansluitend bevindt zich de dichte keuken met schuifdeur. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een kookplaat, inbouwoven, afzuigkap en vaatwasser. De ruime doorzonwoonkamer is voorzien van een keurige laminaatvloer en heeft een goede lichtinval door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. De tuin is bereikbaar zowel via de keuken als via de woonkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (respectievelijk ca. 8, 14 en 17 m<sup>2</sup>) en een badkamer. In de grootste slaapkamer is een handige inbouwkast gerealiseerd die voldoende opbergruimte biedt. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een bad, designradiator, wastafel met meubel en een tweede toilet.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar en biedt toegang tot de vierde slaapkamer met vloerbedekking en dakvensters (respectievelijk ca. 16 m<sup>2</sup>). Hier bevindt zich een extra berging welke tevens is voorzien van een dakvenster waardoor er natuurlijk licht de 2e verdieping binnentreedt.

Zowel via de keuken als via de woonkamer is de tuin bereikbaar. De tuin is heerlijk gesitueerd op het zuiden en deels overkapt. Er zijn twee bergingen gelegen aan de achterzijde van het perceel, één van deze bergingen biedt een handige toegang tot de achterliggende brandgang zodat je makkelijk achterom kunt met een fiets of container.

- Nefit Combiketel (2012)
- Kunststof kozijnen aan voorzijde, houten kozijnen aan achterzijde, voorzien van isolerende beglazing.
- Vernieuwde meterkast met 5 groepen en aardlekschakelaar.
- Dak, vloer, - en muur isolatie aanwezig.
- Energielabel C

Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").







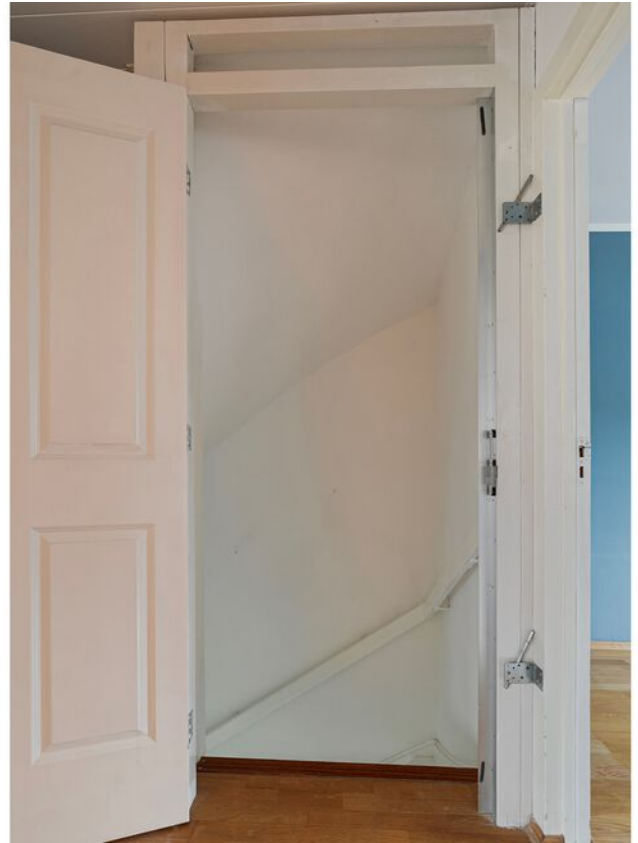




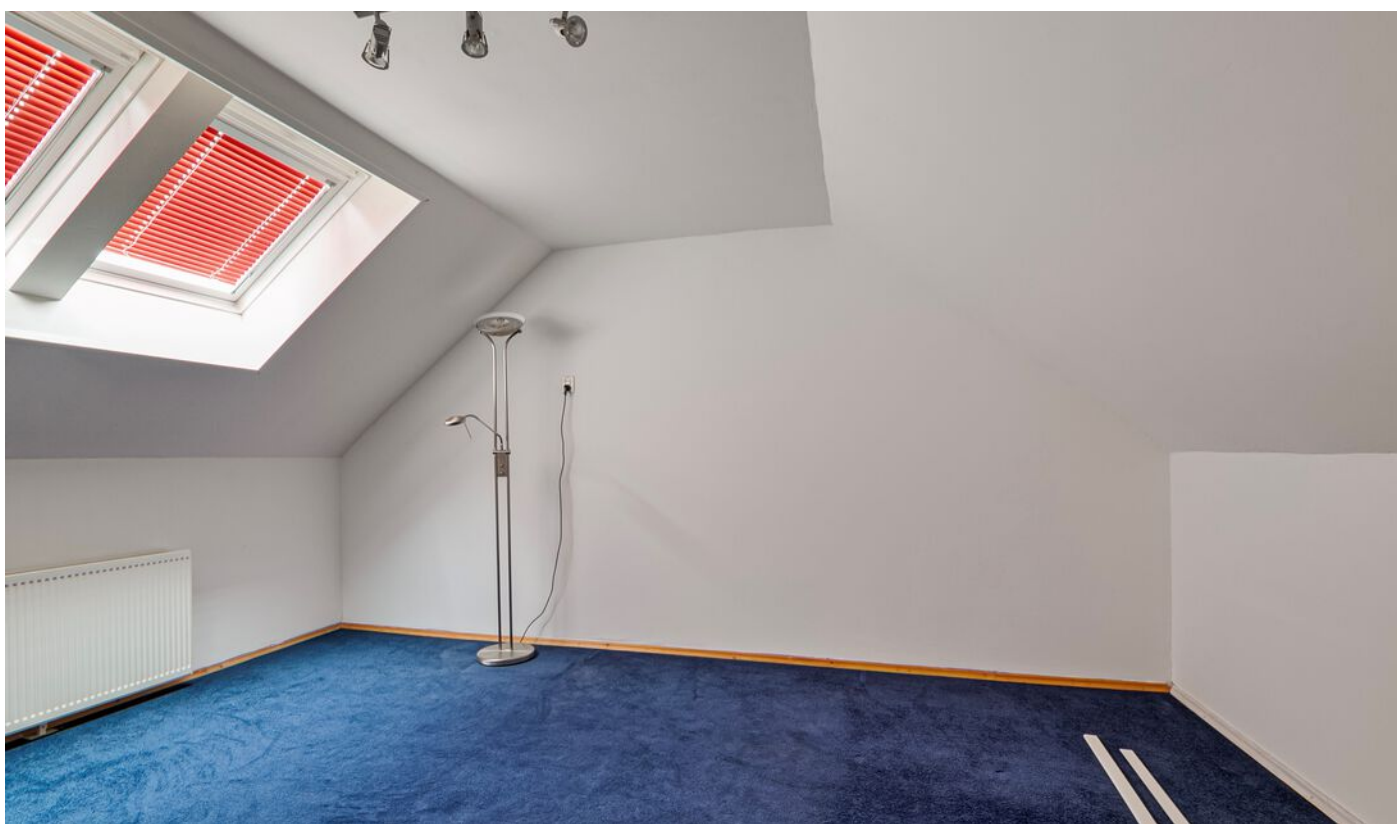






























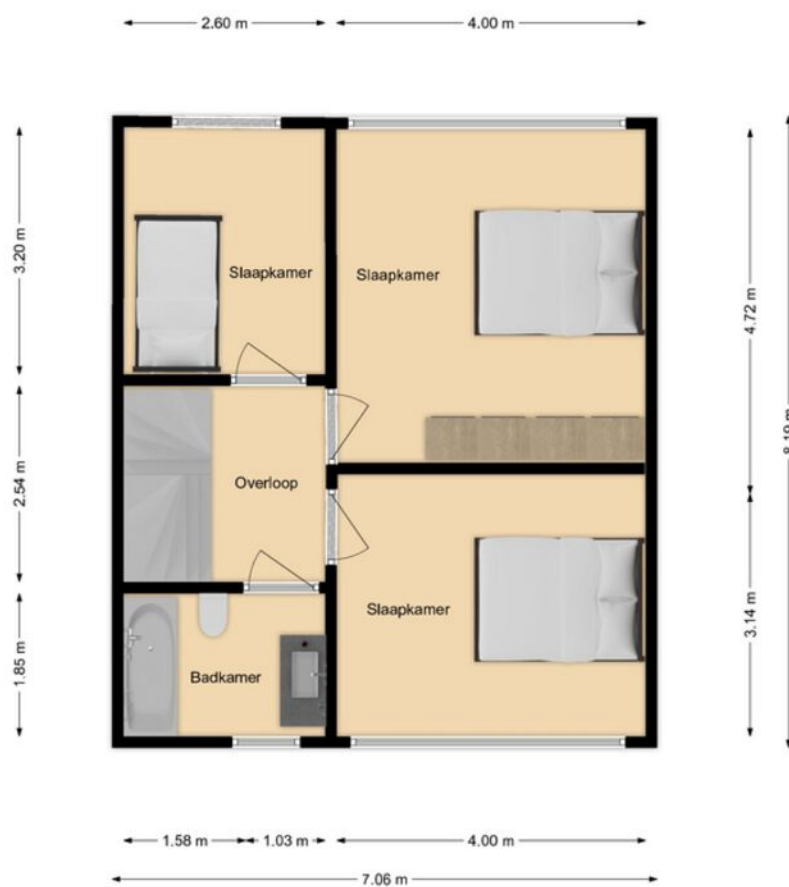
# Plattegrond



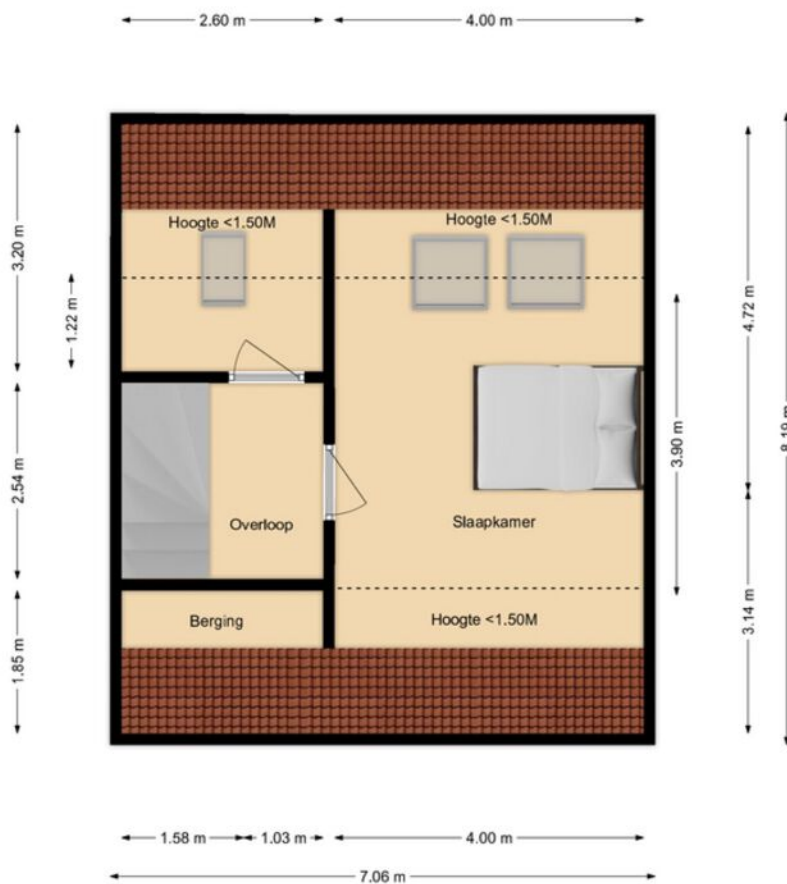
Free SD export  
floorplanner



# Plattegrond



# Plattegrond





## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wb cb



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

## Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie

E

Perceel

1889

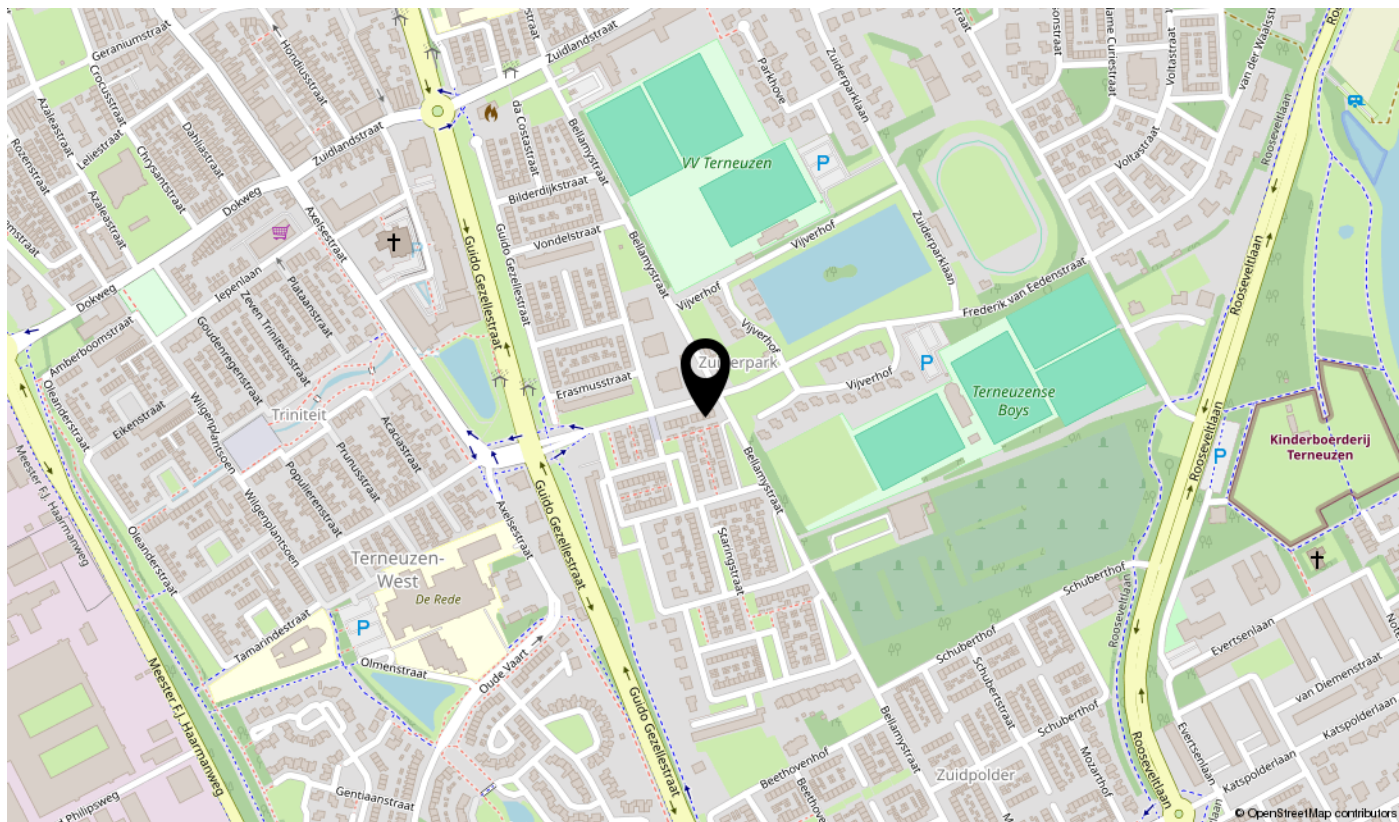
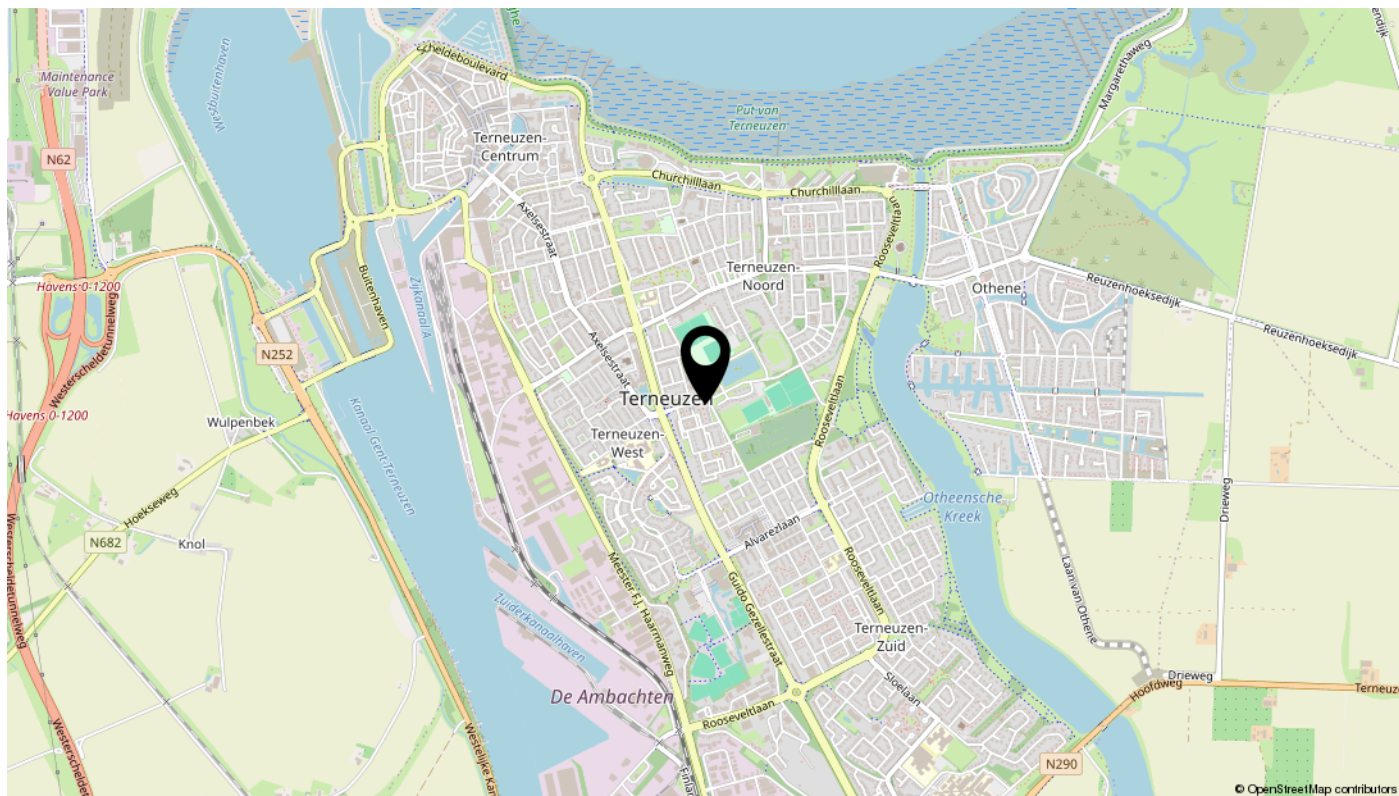
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

*kadaster*



# Locatie





Bekijk deze woning online!



Frederik Van Eedenstraat 15, Terneuzen



**Scan deze code**

**En doe een leuk bod op deze  
"Eerlijk bieden" pagina!**

